

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0003	Kommunenr.	730
Møllevangenget & Storgaarden		Fuglebakken 2		Randers Kommune	
Marsvej 1		Fuglebakken 40-46, Nattergalvej 16-22		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.		730 10822			
Matrikeltekst					
228A Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		32	1.988	1	32,0
	2	13	713	1	13,0
	3	15	975	1	15,0
	4	4	300	1	4,0
Boligoplysninger i alt		32	1.988		32,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		32	1.988		32,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		32	1.988,0		01-01-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		32	1.988,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	756,39		0,00	0%	

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	3.600	4	3	4
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	62.477	62	62	62
107	2	Vandafgift	71.066	76	79	78
109	3	Renovation	65.963	68	65	65
110		Forsikringer	22.769	24	23	22
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	22.281	20	23	21
		3. Målerpasning m.v.	8.943	9	9	9
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	125.024	125	126	130
		2. Dispositionsfond	0	0	0	19
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	146.242	135	149	135
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	524.767	519	536	541
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	169.749	168	176	172
115	6	Almindelig vedligeholdelse	15.752	42	42	23
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	168.486	521	461	519
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-168.486	0	-461	-519
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	6.768	11	12	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-6.768	0	-12	-10
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	32.282	21	21	19
119	9	Diverse udgifter	23.227	26	27	25
119.9		Variable udgifter i alt	241.011	257	266	239
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	602.000	602	620	597
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	50.000	50	50	20
123		Tab ved fraflytning m.v.	11.424	11	12	0
124.8		Henlæggelser i alt	663.424	663	682	617
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.432.801	1.443	1.487	1.401

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	66.099	86	66	66
		2. Renter m.v.	13.421	0	20	14
		3. Administrationsbidrag	<u>5.883</u>	0	0	6
			85.402			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	8	8	8
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	5	6	6
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	-5	-6	-6
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	151	6	6
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	-151	-6	-6
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	5	0	0
		3. Diverse renter	<u>18.781</u>	0	0	202
			18.781			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	104.183	99	94	295
139		Udgifter i alt	1.536.985	1.542	1.581	1.696
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	36
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>82.745</u>	0	0	37
			82.745			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.619.730	1.542	1.581	1.769

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.511.328	1.511	1.524	1.511
		6. Kældre m.v.	600	1	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	8	0
			1.511.928			
202	13	Renter	65.480	0	10	219
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	25.046	19	19	23
		6. Overført fra opsamlet resultat	11.000	11	19	15
			<u>36.046</u>			
203.9		Ordinære indtægter	1.613.455	1.542	1.581	1.769
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	<u>6.275</u>	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	6.275	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.619.730	1.542	1.581	1.769
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.619.730	1.542	1.581	1.769

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		662.324
		1. kontantværdi 01-10-2022	10.400.000	662
		2. heraf grundværdi	2.236.900	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		662.324
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.919.567	1.986
304.9		Anlægsaktiver i alt		2.581.891
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	0	11
		2. Beboerindskud	0	2
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	93.738	69
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1
	20	7. Forudbetalte udgifter	45.210	46
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.691.808	2.021
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.830.756
310		Aktiver i alt		5.412.647

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.954.188	1.502
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	202.523	159
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	24.239	13
406	24	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	2.195.950	1.689
407	25	Opsamlet resultat + / -	126.146	54
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.322.096	1.743
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	62.733	63
411		Afskrivningskonto for ejendom	599.591	600
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	662.324	662
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.919.567	1.986
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	247.644	238
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.829.535	2.886
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	161.595	99
421	28	Skyldige omkostninger	79.428	35
422		Mellemregning med fraflyttere	0	3
423	29	Deposita og forudbetalt leje	19.992	30
426		Kortfristet gæld i alt	261.015	167
430		Passiver i alt	5.412.647	4.797

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 59.241 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	1.200	1
Andel til Landsbyggefonden	2.400	2
	<hr/> 3.600	<hr/> 4
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 3.600	<hr/> 4
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	71.066	78
	<hr/> 71.066	<hr/> 78
3 109 Renovation		
Fast renovation	65.484	65
Andre renovationsudgifter	479	0
	<hr/> 65.963	<hr/> 65
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	27.024	32
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.002
Administrationsbidrag RandersBolig	98.000	98
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	125.024	130
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 3.907	<hr/> 4.065
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	139.310	139
Trappevask m.v.	29.638	30
Anden renholdelse	801	3
	<hr/> 169.749	<hr/> 172
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.614	8
Bygning, klimaskærm	0	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.531	5
Bygning, tekniske installationer	0	6
Materiel	7.607	2
	<hr/> 15.752	<hr/> 23

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	28.216	224
Bygning, klimaskærm	1.016	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	23.098	140
Bygning, fælles indvendig	0	5
Bygning, tekniske installationer	100.973	132
Materiel	15.184	14
	<hr/>	<hr/>
	168.486	519
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	0	-1
Forbrugsartikler	27.515	9
Vedligeholdelse	2.811	8
Diverse	1.955	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-25.046	-23
	<hr/>	<hr/>
	7.235	-4
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.125	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.897	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	39	0
Telefon	704	1
Lokaleudgifter	14.641	17
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	72	1
	<hr/>	<hr/>
	23.227	25
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	602.000	597
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	303	300
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	50.000	20
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	25	10

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.503.696	1.504
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	756	756
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.632	8
Almene familieboliger i alt	<u>1.511.328</u>	<u>1.511</u>
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	600	1
	<u>600</u>	<u>1</u>
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	46.699	17
Øvrige rente indtægter	18.781	202
	<u>65.480</u>	<u>219</u>
14 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	6.275	0
	<u>6.275</u>	<u>0</u>

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	662.324	662
	<u>662.324</u>	<u>662</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.985.666	2.051
- Dækket af egne midler	0	43
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-66.099	-66
- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-8
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-36
	<u>1.919.567</u>	<u>1.986</u>
17 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	11
	<u>0</u>	<u>11</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	93.738	69
	<u>93.738</u>	<u>69</u>
19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
20 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	15.619	16
Vandudgifter	13.251	14
Renovation	16.339	16
	<u>45.210</u>	<u>46</u>

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.703.657	1.626
+ Årets henlæggelser (kt.120)	602.000	597
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-168.486	-519
	<u>2.137.171</u>	<u>1.704</u>
Primo saldo kursregulering	-201.765	-202
Årets kursregulering	18.781	0
	<u>1.954.188</u>	<u>1.502</u>
22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	159.291	150
+ Årets henlæggelser (kt.121)	50.000	20
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-6.768	-10
	<u>202.523</u>	<u>159</u>
23 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	12.815	18
+ Årets henlæggelser (kt.123)	11.424	0
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-6
	<u>24.239</u>	<u>13</u>
24 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	15.000	15
Andre henlæggelser	0	0
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	54.401	32
+ Årets overskud (kt. 140)	82.745	37
- Overført til drift	-11.000	-15
	<u>126.146</u>	<u>54</u>
26 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
2.155.000 0,50 Realkredit Danmark	2050	1.919.567 1.986
		<u>1.919.567 1.986</u>

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	161.595	99
	<u>161.595</u>	<u>99</u>
28 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	5.417	4
Skyldige kreditorer	39.484	7
Diverse	34.527	23
	<u>79.428</u>	<u>35</u>
29 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	19.992	30
	<u>19.992</u>	<u>30</u>

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 003, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /